



Postbus 19260 Bank: 102050864
3501 DG Utrecht KvK: 30193406

I www.gemeenschappelijkwonen.nl
T 06-12537917 **E** info@gemeenschappelijkwonen.nl

= = = Persbericht = = =

Open Gemeenschappelijkwonendag - 19 mei 2012

Op zaterdag 19 mei vindt voor de vierde keer de Open Gemeenschappelijkwonendag plaats. Een groot aantal woongemeenschappen in Nederland en België zet op deze dag van 13.00 tot 16.00 uur zijn deuren open voor belangstellenden.

N.B. De jaarlijkse landelijke open dag is telkens op de derde zaterdag van mei.

Steeds meer mensen tonen interesse in gemeenschappelijk wonen. De diversiteit in woongemeenschappen en hun bewoners neemt toe. Er zijn woongroepen, er is centraal wonen en gemeenschappelijk wonen van ouderen, er zijn woonwerkprojecten, eco-woonprojecten, leefgemeenschappen, gestippeld wonen, enzovoort.

Ook de totstandkoming van nieuwe woongemeenschappen varieert steeds meer. Kozen woongemeenschappen voorheen vooral voor sociale woningbouw, tegenwoordig worden in toenemende mate andere vormen van financiering en eigendom gebruikt. Dat komt enerzijds door nieuwe mogelijkheden, zoals Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Maar ook doordat nieuwe regels van de overheid, zoals de inkomensgrens voor sociale huurwoningen, het voor huishoudens met een jaarinkomen boven de € 34.000 moeilijk of onmogelijk maken om in een woongemeenschap met alleen sociale huurwoningen te gaan wonen.

Een mix van koop en huur, of een deel van de huurwoningen in de vrije sector, kan dan een oplossing bieden om de woongemeenschap voor alle inkomens toegankelijk te houden. Andere groepen kiezen ervoor om het woonproject in zijn geheel te huren of te kopen en de woningen vervolgens zelf aan hun bewoners verhuren.

Advies en ondersteuning

Verder groeit het aantal partijen die initiatiefgroepen helpen bij het tot stand brengen van een woongemeenschap. Een greep uit het aanbod:

- Adviseurs die vanuit hun ervaring de keuzeprocessen van de groep ondersteunen: stad of dorp; oud pand verbouwen of nieuw bouwen; omvang van de woongemeenschap; woongemeenschap voor 50+ of voor alle leeftijden; veel of minder aandacht voor ecologische bouw, enz.
- Architecten met ervaring in het ontwerpen voor woongemeenschappen
- Een woningcorporatie die zich heeft gespecialiseerd in woongemeenschappen
- Financieel en juridisch experts op het gebied van bouw en verbouw en van eigendomsvormen
- Een adviesbureau dat woongemeenschappen adviseert die in verbouwde panden willen wonen
- Adviseurs die zich hebben gespecialiseerd in bouwen onder CPO.

Kortom: er is al meer professionele ondersteuning beschikbaar. Belangrijk daarbij blijft dat het initiatief van de toekomstige bewoners zelf moet komen. De FGW organiseert van

Stichting Nederlandse Federatie Gemeenschappelijk Wonen

Landelijke Vereniging Centraal Wonen (LVCW)

Landelijke Vereniging Gemeenschappelijk wonen van Ouderen (LVGO)

tijd tot tijd startersdagen om initiatiefgroepen voor te lichten en in contact te brengen met professionele ondersteuners.

Politiek

Uit gesprekken die de FGW in 'Den Haag' voert met het ministerie van Binnenlandse Zaken en politici blijkt ook daar toenemende belangstelling voor gemeenschappelijk wonen. Het ministerie betrok ons bij zijn inventarisatie van mogelijkheden voor ouderen om langer zelfstandig te wonen. De algemene ervaring is immers dat ouderen in een woongemeenschap langer fit en actief blijven. Door de veelheid aan contacten. Door mede verantwoordelijkheid te nemen voor het reilen en zeilen van de gemeenschap. Door onderlinge hulp. Voor de meeste ouderen resulteert dat in langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

Ook voor anderen, zoals kinderen, ouders, alleenstaanden, is het hebben van veel contacten in de directe omgeving een belangrijke meerwaarde.

Visie

Wij denken dat deze manier van wonen de toekomst heeft. Dat ze bijdraagt aan een duurzame en sociale samenleving en aan het welzijn van bewoners.

Daarom willen we de veelheid aan woongemeenschappen zichtbaar maken voor iedereen die er belangstelling voor heeft. Of dat nou eenmalige nieuwsgierigheid betreft, beroepsmatige interesse of de wens om zelf in een woongemeenschap te wonen. Dat doen we in de vorm van de Open Gemeenschappelijkwonendag op zaterdag 19 mei a.s. van 13.00 tot 16.00 uur.

De dag wordt georganiseerd door de Federatie Gemeenschappelijk Wonen. Zie www.gemeenschappelijkwonen.nl voor deelnemende woongemeenschappen, voor activiteiten op deze dag en voor eventueel afwijkende tijden.

= = = einde bericht = = =